



## MAĎARSKO - SZENDRO 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA KLUDNOM MIESTE

69 000 €



Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Edelényi
Város/falu:	Szendrő
Út:	Hlavná
Kategória:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	110

### RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Teljes terület:	110 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	760 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Hasznos terület:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Állapot:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	E	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1990	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

### INGATLAN LEÍRÁSA

MAĎARSKO - Szendrő. Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový rodinný dom vo výbornom stave s úžitkovou plochou 110 m<sup>2</sup> v obci Szendrő vzdialenej 70 km od Košíc.

RD sa nachádza na pozemku s rozlohou 760 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva zo 4 izieb, kuchyne s komorou, 2 x kúpeľne s toaletou, garáž, kotolňa a hospodárke budovy. Dispozícia : na prízemí 2 izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, WC a komora, na poschodí 2 samostatné izby a kúpeľňa s WC. IS: elektrina, obecný vodovod + kanalizácia, ústredné kúrenie domu na plyn a tuhé palivo. Dom postavený z kvádra, strecha škridla. Okná s roletami a vchodové dvere sú plastové. Na dvore sa nachádza studňa, upravená záhrada s ovocnými stromami. Dom je v tichom prostredí blízko centra mesta. V blízkosti kaštieľ v obci Edelényi, vodná priehrada Rakaca pri obci Szalonna, vyhlídková veža v obci Szendrő, lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vhodný na kúpanie, jaskynný komplex Aggtelek, malebná obec Jószafo s morským okom, cyklotúry, turistika, hubárčenie, možnosť jazdy na koňoch Energetický certifikát D.

Cena 69 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



## INGATLANÜGYNÖK

Bróker :

Telefonszám :

E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**

**+421 948 948 369**

**admin@reality69.sk**

