



MAĎARSKO - ENCS 5 IZBOVÝ POSCHODOVÝ DOM + 2 IZBOVÝ DOM, ZÁHRADA.

100 000 €



Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Encsi
Város/falu:	Encs
Út:	Muskatli
Kategória:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	200

RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Tulajdonjog:	osobné	Teljes terület:	200 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Orientácia:	Juh
Plocha pozemku:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Hasznos terület:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Állapot:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	E	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

INGATLAN LEÍRÁSA

Váš nový domov v srdci živej slovenskej komunity v Encsi!

Objavte kúzlo priestranného bývania 2 domy za super cenu.

Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť vlastniť nielen rodinný dom, ale aj samostatný hostovský domček v očarujúcom mestečku Encs v Maďarsku. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre viacgeneračné rodiny, ktoré hľadajú pohodlie, priestor a súkromie.

Hlavný dom:

Priestranný a vzdušný: 5 izieb rozložených na dvoch poschodiach (180 m²) vám poskytne dostatok miesta pre každého člena rodiny.

Praktické riešenia: Čiastočné podpivničenie a kúrenie na tuhé palivo vám ušetrí náklady na energiu.

Hostovský domček:

Samostatné bývanie: 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa (60 m²) ponúkajú pohodlie pre vašich hostí alebo starších členov rodiny.

Súkromie a nezávislosť: Váš hostovský domček je oázou pokoja a relaxu.

Pozemok a okolie:

Veľkorysý pozemok: 800 m² pozemku vám poskytne priestor pre záhradu, detské ihrisko alebo relaxačnú zónu.

Parkovanie bez starostí: Miesto pre 3 autá priamo pred domom.

Všetko na dosah: Obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko a pošta sú len pár krokov od vášho nového domova.

Rýchle spojenie so Slovenskom: Vďaka rýchlostnej ceste ste len 30 km od štátnej hranice a môžete si užívať výhody oboch krajín.

Finančná výhoda:

Atraktívna cena: 100 000 € s možnosťou úpravy podľa aktuálneho kurzu Ft/€.

Komplexný realitný servis: Vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti, vybavením LAKCIM karty a prepisom energií.

Právna istota: Kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku. Váš nový život v Encsi čaká!



INGATLANÜGYNÖK

Bróker :

Telefonszám :

E-mail:

REALITY MAĎARSKO 2 ROBERT

+421 948 948 369

robertfriedrich@reality69.sk

