



## MAĎARSKO - PRI MISKOLCI - 3 IZBOVÁ POSCHODOVÁ CHATA 60 M2, TOP LOKALITA



45 000 €

Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Miskolci
Város/falu:	Hernádkak
Út:	Alkotmány
Kategória:	Domy
Typ domu:	Zrub
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	60

### RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Teljes terület:	60 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Hasznos terület:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Állapot:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1990	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

## INGATLAN LEÍRÁSA

*Rybárska oáza neďaleko Miškolca - obec Hernádkak: Váš nový domov v objatí prírody*

*Túžite po úniku z ruchu mesta do pokojnej náruče prírody?*

*Ovocný sad plný rodiacich stromov. Slivky, čerešne, hrušky bio kvalita ako od babičky.*

*Táto útulná 3-izbová chata v oblúbenej lokalite Hernádkak, len 10 minút od Miškolca a hodinu cesty od Košíc, je ideálnym miestom pre váš oddych a rybárske dobrodružstvá.*

*Komfort a pohoda v každom ročnom období.*

*Táto drevená, zateplená chata vám poskytne pohodlie v každom ročnom období.*

*Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s WC, plne vybavená kuchyňa, útulná obývacia izba a na poschodí dve izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu či priateľov.*

*Krytá terasa s výhľadom na záhradu je ideálnym miestom na rannú kávu či večerné grilovanie.*

*Rybárske a poľovnícke zážitky na dosah ruky*

*Pre milovníkov rybolovu je neďaleká rieka Hornád skutočným rajom. Okolité lesy zas lákajú na poľovnícke výpravy. Po dni strávenom v prírode si môžete oddýchnuť v chatovej záhrade s množstvom ovocných stromov.*

*Investícia s potenciálom*

*Táto chata je nielen ideálnym miestom pre váš oddych, ale aj výhodnou investíciou. Vďaka svojej atraktívnej polohe a plnej vybavenosti ju môžete ľahko prenajímať a získať tak zaujímavý príjem.*

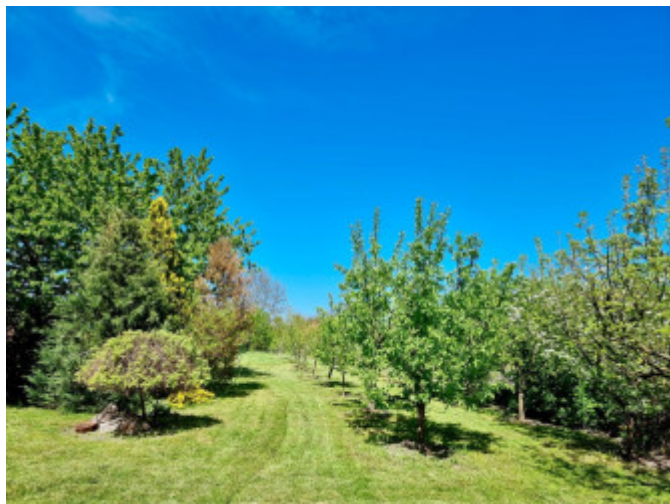
*Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život*

*Chata je napojená na elektrinu, vodu a plyn, odpad je riešený kanalizáciou. Ohrev vody zabezpečuje bojler. Pozemok je rovný plný rodiacich ovocných stromov, udržiavaný, s vlastnou garážou a domčekom na náradie.*

*Bezstarostný nákup nehnuteľnosti v zahraničí*

*Cena 45 000 € zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti v Maďarsku, vybavením LAKCIM karty a kompletný právny servis.*

*Neváhajte a splňte si svoj sen o vlastnom útočisku v prírode. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto jedinečnej chaty.*



## INGATLANÜGYNÖK

Bróker :

Telefonszám :

E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**

**+421 948 948 369**

**admin@reality69.sk**

