



## MAĎARSKO - MESZES TOP PENZIÓN BLÍZKO JAZERA, VÝBORNÁ INVESTÍCIA.



199 000 €

Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Edelényi
Város/falu:	Meszés
Út:	Fo utca
Kategória:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	155

### RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Teljes terület:	155 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	2457 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Hasznos terület:	155 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Állapot:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	C	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno

### INGATLAN LEÍRÁSA

MAĎARSKO - MESZES TOP PENZIÓN BLÍZKO JAZERA, VÝBORNÁ INVESTÍCIA.

Víkendový dom / Penzión v Maďarsku s výbornou cenovou ponukou!

Hľadáte ideálne miesto na oddych, podnikanie alebo trvalé bývanie v krásnom prostredí Maďarska?

Ponúkame Vám na predaj plne fungujúci penzión s 3 objektmi, nachádzajúci sa v obci Meszes, len 30

km od slovenských hraníc.

Čo ponúka tento komplex?

Dvojgeneračné bývanie pre viacčlennú rodinu alebo investíciu s okamžitým výnosom.

Kapacita 10 osôb, nová maxi vírivka Wellis pre 5 osôb.

Etablovaný penzión s 3\* certifikátom, zaradený na booking.com a szallas.hu.

3 samostatné budovy s celkovou zastavanou plochou 159,1 m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 2457 m<sup>2</sup>.

Prvá budova (88 m<sup>2</sup>): 2 priestranné izby s vlastnou kúpeľňou (WC, sprchovací kút, práčka), plne vybavená kuchyňa, obývacia izba so smart TV a hi-fi systémom, letná terasa (40 m<sup>2</sup>).

Druhá budova (33,5 m<sup>2</sup>): Izba s manželskou posteľou, kuchyňa, kúpeľňa s WC a sprchou, terasa (18,7 m<sup>2</sup>) s tehlovou pecou.

Tretia budova (38,6 m<sup>2</sup>): Technické zázemie (elektrický a tuhý kotol), miestnosť s potenciálom prestavby na obytný priestor, solárne panely na výrobu elektriny a ohrev vody.

Udržiavaný pozemok s detským ihriskom, altánkom na spracovanie úlovkov, domčekom v strome a samostatným stavebným pozemkom.

Kompletná rekonštrukcia, drevené eurookná, nové rozvody, izolovaná strecha.

Parkovanie pre 2 autá. IS: elektrina (400 V), vodovod, kanalizácia, ústredné kúrenie (elektrina, tuhé palivo), internet, vonkajšie osvetlenie.

Lokalita:

Obec Meszes sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Rakaca, ideálne miesto na kúpanie, rybolov a vodné športy.

V okolí sa nachádzajú turistické atrakcie ako vyhliadková veža v Szendro, Coburgovský kaštieľ Edelényi, lom Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek, obec Jószafo s "morským okom", reštaurácie a cyklotrasy.

Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť?

Výborná cena a kompletný servis. Ideálna poloha pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.

Možnosť okamžitého bývania alebo podnikania. Bezproblémové dochádzanie na Slovensko.

Cena: 199 000 € vrátane poplatkov za prevod nehnuteľnosti a kompletného právneho servisu.

Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Tešíme sa na Vašu odpoveď!



## INGATLANÜGYNÖK

Bróker :

Telefonszám :

E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**

**+421 948 948 369**

**admin@reality69.sk**

