



## MAĎARSKO - PERKUPA 5 IZBOVÝ POSCHODOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII.



**69 000 €**

Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Edelényi
Város/falu:	Perkupa
Út:	Hlavna
Kategória:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	120

### RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Teljes terület:	120 m <sup>2</sup>
Tulajdonjog:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	652 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Hasznos terület:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Állapot:	čistočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	E	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno

### INGATLAN LEÍRÁSA

MAĎARSKO - PERKUPA. Ponúkame Vám na predaj pekný 5 izbový poschodový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, pozemok 652 m<sup>2</sup> priamo v obci Perkupa vzdalenej 61 km z Košíc.

Dom s podlahovou plochou 120m<sup>2</sup> s garážou. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Na prízemí sa nachádzajú 2 izby, chodba, technická miestnosť, garáž.

Nové plastové okná, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka, interiérové dvere a zárubne. Dom je postavený z kvádra a je po rekonštrukcii. IS: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia. Vysokorýchlostný internet. Strecha sedlová - škridla. Kúrenie plynovým kotlom alebo kotlom na tuhé palivo. Celý pozemok je oplotený a prednú časť tvorí vstup na pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Energetický certifikát E.

Cena 69 000 € - možnosť úpravy výhodnejšej ceny podľa aktuálneho kurzu Ft/€. Realitný servis je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



INGATLANÜGYNÖK

Bróker :  
Telefonszám :  
E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**  
**+421 948 948 369**  
**admin@reality69.sk**

