



## NOVÁ SUPER CENA - MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - CHATA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



45 999 €

Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Edelényi
Város/falu:	Szalonna
Út:	Tulipan
Kategória:	Domy
Typ domu:	Chata
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	55 m <sup>2</sup>

### RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Balkón:	nie
Tulajdonjog:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Állapot:	čistočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Teljes terület:	55 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Hasznos terület:	55 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2		

### INGATLAN LEÍRÁSA

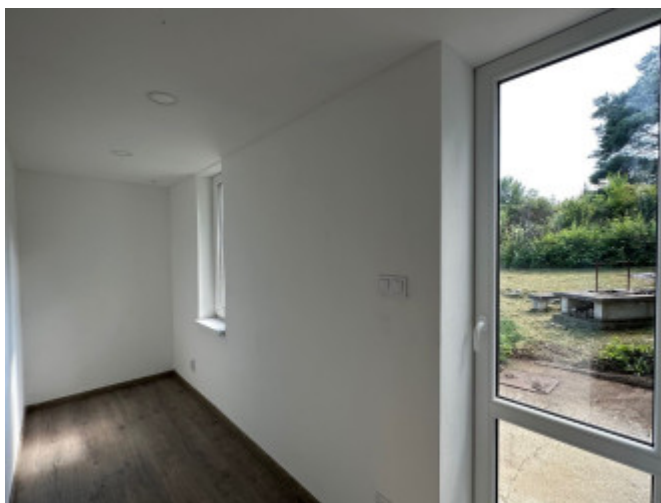
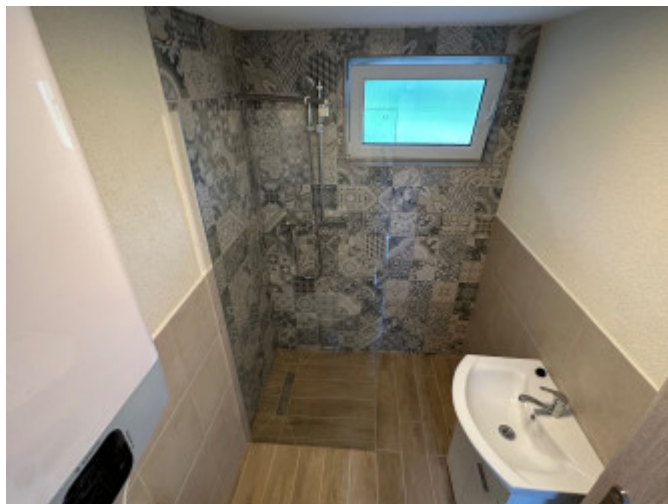
NOVÁ SUPER CENA - Maďarsko - JAZERO RAKACA pri obci Szalonna iba 45 minút od Košíc. Murovaná chata po novej kompletnej rekonštrukcii na super mieste.

Zažite atmosféru klúdu v príjemnej 2 izbovej chate, po kompletnej rekonštrukcii, panoramatický výhľad na okolie, nová kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývacia izba a spálňa, terasa s výhľadom na jazero, menšia pivnica pod chatou. Chata je vhodná aj ako investícia na výhodný prenájom - sezóny dopyt po ubytovaní.

Objavte atraktívnu chatársku lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím - liečivé účinky pre astmatikov, dýchacie cesty. Upravený

pozemok, ihličnaté stromy, brezy. Vhodné aj na celoročné bývanie, výborní susedia. Pozemok 200m2 rovina, k vode 5 min. Plynové kúrenie a elektrický konvektor, bojler na ohrev vody. IS : elektrina, voda, plyn a kanalizácia. Plechová strecha. Energetický certifikát C.

Cena 45.999 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



## INGATLANÜGYNÖK

Bróker :

Telefonszám :

E-mail:

**REALITY MAĎARSKO ROBERT**

**+421 948 948 369**

**admin@reality69.sk**

