



MAĎARSKO - JAZERO RAKACA - 4 IZBOVÁ ZARIADENÁ ZRUBOVÁ POSCHODOVÁ CHATA PRI JAZERE S TERASOU.



118 900 €

Járás:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Kerület:	Edelényi
Város/falu:	Meszes
Út:	Facanos
Kategória:	Domy
Typ domu:	Zrub
Típus:	Predaj
Hasznos terület:	120

RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Tulajdonjog:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	460 m ²	Orientácia:	Juh
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Hasznos terület:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Állapot:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1995	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - lokálne:	áno

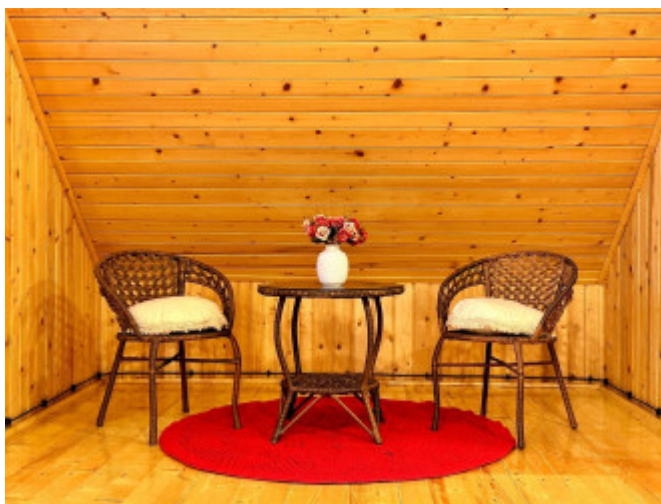
INGATLAN LEÍRÁSA

MAĎARSKO - JAZERO RAKACA pri obci Meszes iba 55 minút od Košíc. Objavte atraktívnu chatársku

lokalitu v peknom prostredí s upraveným jazerom, dostatkom zelene a priaznivým klimatickým prostredím. Ihneď k dispozícii - Letné prázdniny si užijete v novom prostredí.

Zrubová chata je po kompletnej rekonštrukcii, kompletne zariadená, nová kuchynská linka, nový vonkajší náter chaty, upravený pozemok 460m², altánok, prístup k jazeru 3 min. Na prízemí priestranná hala s kachľovou pecou, kuchyňa s linkou, moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC. Na poschodí 3 samostatné izby, balkón s výhľadom na jazeru. IS : elektrina, voda, odpad žumpa. Kúrenie kachľovou pecou, voda - ohrev elektrickým bojlerom. Možnosť rybolovu, člnkovanie, turistika. Obec sa nachádza v prekrásnej prírode. V okolí sú úžasne krásne turistické a cyklistické trasy. V blízkosti sa nachádza Rákócziho jaskyňa pri obci Bódvarákó a jaskynný komplex Aggtelek, kaštieľ v meste Edelény, cukráreň a pekáreň v obci Szendrő.

Cena 118 900 € je vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti v zahraničí, vystavením a vybavením LAKCIM karty, súčinnosť pri prepise energií a služieb spojených s bývaním. Kompletný právny servis a prevod nehnuteľností zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, nie je problém s denným dochádzaním na Slovensko.



INGATLANÜGYNÖK

Bróker :
Telefonszám :
E-mail:

REALITY MAĎARSKO ROBERT
+421 948 948 369
admin@reality69.sk

